



Rada Osiedla ŻELECHOWA

71-757 Szczecin, ul. Ostrowska 3/1

rada@zelechowa-osiedla.szczecin.pl

www.zelechowa-osiedla.szczecin.pl

**PROTOKÓŁ NR 27/25
RADY OSIEDLA ŻELECHOWA
z dnia 12.03.2025r.**

1. Powitanie i otwarcie Posiedzenia.

Vice-przewodniczący powitał obecnych Radnych Osiedla Żelechowa. Otworzył posiedzenie i poprowadził je do chwili zakończenia.

2. Podpisanie listy obecności i stwierdzenie quorum.

Podpisano listę obecności, stwierdzono quorum. **10 Radnych** obecnych i 5 nieobecnych. Lista obecności stanowi **Załącznik Nr 1 do Protokołu**.

3. Wnioski o zmianę i przyjęcie porządku obrad. - zatwierdzenie porządku obrad.

Skarbnik M. Badach wniósł wniosek, w sprawie zmiany Uchwały 99/25 planu rzeczowo-finansowego na rok 2025. Związane jest to, z uaktualnieniem wydarzeń. Vice-przewodniczący poddał wniosek Skarbnika pod głosowanie. Skarbnik powiedziała, że wydarzenia i finanse z tym związane są wpisane kwartalami jak w załączniku.

GŁOSOWANIE: Za 10/ przeciw 0/ wstrzymał się 0

Vice-przewodniczący wniósł 2 projekty Uchwał:

a) Uchwała w sprawie wydzierżawienia gruntu pod tymczasowy plac budowlany na działce nr 80/2 Nad Odrą przy ul. Bandurskiego.

GŁOSOWANIE: Za 9/ przeciw 0/ wstrzymał się 1

b) Uchwała dot. dzierżawy części nieruchomości przy ul. Szczerkowej na zieleni.

Vice-przewodniczący poddał pod głosowanie swoje wnioski.

GŁOSOWANIE: Za 10/ przeciw 0/ wstrzymał się 0

Na koniec Vice-przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie porządku wraz ze zmianami.

GŁOSOWANIE: Za 10/ przeciw 0/ wstrzymał się 0

Porządek posiedzenia stanowi **Załącznik Nr 2 do Protokołu**.

4. Przyjęcie Protokołu z posiedzenia 26/25 z dnia 12-02-2025 r.

Vice-przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu, z którym Radni mogli zapoznać się wcześniej.

GŁOSOWANIE: Za 9/ przeciw 0/ wstrzymał się 1

5. Rozpatrzenie projektu Uchwały nr 108/25 w odnośnie zbycia zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Krańcowej 9, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 43 z obrębem 3093, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1S/00020774/4.

Vice-przewodniczący odczytał treść uchwały. Radny A. Lisiński zapytał, czy wiadomo co stanie się z działką? Vice-przewodniczący odpowiedział, że WZiON nie podał tego w swoim wniosku. Vice-przewodniczący pokazał zdjęcia danego budynku, który wpisany jest

do ewidencji gminnej zabytków, ale nie podlega pod konserwatora. Budynek znajduje się na działce, którą UM chce sprzedać. Po dyskusjach Vice-przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

GŁOSOWANIE: Za 9/ przeciw 0/ wstrzymał się 1

Uchwała Nr 108/25 stanowi **Załącznik Nr 3 do Protokołu.**

17:55 Na Posiedzenie przyszedł Radny P. Muszyński= 11 RADNYCH

17:55 Na posiedzenie przyszły dwie Mieszkanki naszego Osiedla z ul. Pelikana aby wziąć udział w dyskusji w sprawie wniesienia wniosku nt. Kościoła Narodowego.

6. Rozpatrzenie projektu **Uchwały nr 109/25** w sprawie zbycia części gminnych działek nr 93/15 i 32/31 z obrębu 3036 położonych w rejonie ul. Piańskiej i Bogumińskiej w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Vice-przewodniczący odczytał treść uchwały i poinformował, że jest to uchwała połączona z następną w kolejce (obie są spójne) w sprawie uregulowania kwestii formalnej. Powiedział również, że WZiON zwrócił się do Rady Osiedla z wnioskiem o uporządkowanie stanu faktycznego, stanu prawnego tych nieruchomości. WZiON chce sprzedać małe kawałki gruntu, które dzierżawią lub użytkują mieszkańcy i dać im prawo pierwokupu.

Radny A. Wiszniewski poinformował obecnych Radnych o tym, że jest to podział drogi pożarowej i w związku z tym uważa, że Rada Osiedla powinna tą Uchwałę zaopiniować negatywnie. Rada powinna zwrócić się z pismem do WZiON w treści

„Rada Osiedla w uzasadnieniu pragnie wskazać, iż przedmiotowe części gminnych działek nr 93/15 i 32/31, wskazane w Waszym piśmie znak: WZiON –I.6840.430.2924.AC, są częścią drogi przeciwpożarowej dla ciągu szeregowca przy ul. Pińskiej (6b -6f) zaprojektowanej na podstawie wytycznych Normatywu Urbanistycznego obowiązującego w latach 70-dziesiątych. (Zarządzenie nr. 10 Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dn. 20 stycznia 1974r. „Dziennik Budownictwa”1974 nr. 2,poz. 3)

W tym przypadku, jeśli Wydział ZiON rozważa podział i sprzedaż tych działek, naszym zdaniem należy uzyskać opinię Komendy Miejskiej Straży Pożarnej, co do zasadności likwidacji tej drogi. W uzupełnieniu pragniemy też poinformować, iż przedmiotowy Normatyw Urbanistyczny -1974 obecnie już nie obowiązuje”.

Radna E. Moskał powiedziała, że trzeba zwrócić się z wnioskiem do UM o rozważenie na przyszłość takich wniosków, jeśli chodzi o drogę przeciwpożarową z ubiegłych lat. Vice-przewodniczący poddał projekt pod głosowanie nad negatywną opinią w zakresie pisma Miasta dot. wniosku Mieszkańca dot. zbycia działki.

GŁOSOWANIE: Za 9/ przeciw 1/ wstrzymał się 1

Uchwała Nr 109/25 stanowi **Załącznik Nr 4 do Protokołu.**

7. Rozpatrzenie projektu **Uchwały nr 110/25** w sprawie zagospodarowania terenu pod budowę świątyni dla wspólnoty parafialnej Katolickiego Kościoła Narodowego.

Vice-przewodniczący odczytał treść uchwały, powiedział, że informacje były wysłane wszystkim i są dość obszerne. Pokazał obecnym zdjęcia projektu Kościoła wraz z mapką. Poinformował także, że ZBiLK po analizie dokumentów wystąpił do Rady Osiedla o opinię. Ponieważ na posiedzeniu były Mieszkanki, to Sekretarz K. Romaniak odczytała treść wniosku jaki do Rady wpłynął.

Mieszkanki w dyskusji poruszyły i tak już problem parkowania w tym rejonie. A po wybudowaniu takiego Kościoła, (o którym nic nie wiedzą) boją się, że problem nasili się bardzo.

Radny M. Tyszko również obawia się, że przez powstanie w tym miejscu Kościoła Narodowego za dużo ludzi będzie zjeżdżało z całego Szczecina i okolic.

Radny w swoich rozmowach z mieszkańcami tych ulic, powiedział że Mieszkańcy obawiają się tam innego Kościoła niż katolicki (w całej Polsce jest 12 takich Parafii oraz 843 zarejestrowanych wiernych). Dyskusja była bardzo zagęszczona w tym temacie.

Radni zastanawiali się co zrobić z technicznego punktu widzenia. Radny A. Lisiński tłumaczył Mieszkankom na czym polega plan zagospodarowania przestrzennego i, że nie można zmienić takiego planu o tak. Radny A. Wiszniewski zaproponował, Aby Mieszkanki złożyły wniosek ze 100 podpisów do Miasta o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego tej działki na inną działalność.

18:50 z posiedzenia wyszły Mieszkanki.

19:00 z posiedzenia wyszła Radna E. Moskał= 10 RADNYCH

Vice-przewodniczący odczytał Radnym formę negatywną uchwały, gdzie było jeszcze dużo pytań do wnioskodawcy. Vice-przewodniczący poddał wniosek z zaopiniowaniem negatywnym pod głosowanie.

GŁOSOWANIE: Za 8/ przeciw 2/ wstrzymał się 0

Uchwała Nr 110/25 stanowi **Załącznik Nr 5 do Protokołu.**

8. Rozpatrzenie projektu **Uchwały nr 111/25** w sprawie uregulowania prawa użytkowania nieruchomości przy ulicy Piańskiej 6 E.

Vice-przewodniczący powiedział, że to jest wniosek Mieszkanki, ale analogicznie do Uchwały wyżej, wniosek będzie zaopiniowany negatywnie z tych samych powodów.

„Rada Osiedla w uzasadnieniu pragnie wskazać, iż przedmiotowe części gminnych działek nr 93/15 i 32/31, wskazane w Waszym piśmie znak: WZION –I.6840.430.2924.AC, są częścią drogi przeciwpożarowej dla ciągu szeregowca przy ul. Pińskiej (6b -6f) zaprojektowanej na podstawie wytycznych Normatywu Urbanistycznego obowiązującego w latach 70-dziesiątych. (Zarządzenie nr. 10 Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dn. 20 stycznia 1974r.

„Dziennik Budownictwa”1974 nr. 2,poz. 3)

W tym przypadku, jeśli Wydział ZiON rozważy podział i sprzedaż tych działek, naszym zdaniem należy uzyskać opinię Komendy Miejskiej Straży Pożarnej, co do zasadności likwidacji tej drogi. W uzupełnieniu pragniemy też poinformować, iż przedmiotowy Normatyw Urbanistyczny -1974 obecnie już nie obowiązuje”.

Vice-przewodniczący poddał wniosek pod głosowanie z zaopiniowaniem negatywnym.

GŁOSOWANIE: Za 9/ przeciw 1/ wstrzymał się 0

Uchwała Nr 111/25 stanowi **Załącznik Nr 6 do Protokołu.**

9. Rozpatrzenie projektu **Uchwały nr 112/25** w sprawie wydania opinii dotyczącej zagospodarowania terenu w ramach zadania „ Budowa miejsc parkingowych w ciągu ulicy Thugutta w Szczecinie na odcinku od skrzyżowania Rostocka-Bandurskiego Kresowa do posesji Thugutta 2”

Rada Osiedla po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami oraz analizą map sytuacyjnych i wizją lokalną w terenie, uznała za zasadne pozytywne zaopiniowanie projektu.

Vice-przewodniczący poddał zaopiniowanie pozytywne pod głosowanie.

GŁOSOWANIE: Za 10/ przeciw 0/ wstrzymał się 0

Uchwała Nr 112/25 stanowi **Załącznik Nr 7 do Protokołu**.

10. Rozpatrzenie projektu **Uchwały nr 113/25** w sprawie wydzierżawienia gruntu pod tymczasowy plac składowy materiałów budowlanych i kruszyw, na działce nr 80/2 obrębu Nad Odrą 96, przy ul. Bandurskiego o pow. 625m².

Vice-przewodniczący odczytał treść Uchwały, natomiast Skarbnik M. Badach słusznie zwróciła uwagę, że to nie jest już teren należący do Osiedla Żelechowa, lecz Osiedla Niebuszewo. W tej sytuacji Rada Osiedla po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami i analizą map sytuacyjnych postanawia **odstąpić** od wydania opinii, ze względu na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w granicach administracyjnych Osiedla Żelechowa.

Vice-przewodniczący poddał wniosek pod głosowanie.

GŁOSOWANIE: Za 10/ przeciw 0/ wstrzymał się 0

Uchwała Nr 113/25 stanowi **Załącznik Nr 8 do Protokołu**.

11. Rozpatrzenie projektu **Uchwały Nr 114/25** w sprawie wydania opinii dotyczącej dzierżawy części (o pow. 12,70m²) nieruchomości Gminy Miasto Szczecin, stanowiącej działkę nr 109/17, obręb 3095 położonej przy ul. Szczerkowej – pismo Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego znak IR.8153.2729.2.2024.MM.

Vice-przewodniczący odczytał treść Uchwały oraz poinformował, że chodzi o nasadzenie zieleni.

Rada Osiedla po zapoznaniu się z dokumentacją w przedmiotowej sprawie oraz wizją lokalną w ternie zajmuje pozytywne stanowisko w sprawie wniosku mieszkańca.

Vice-przewodniczący poddał wniosek pod głosowanie.

GŁOSOWANIE: Za 9/ przeciw 0/ wstrzymał się 1

Uchwała Nr 114/25 stanowi **Załącznik Nr 9 do Protokołu**.

12. Rozpatrzenie projektu **Uchwały Nr 115/25** w sprawie zmiany Uchwały Nr 99/25 z dnia 15 stycznia 2025r. W sprawie sporządzenia planu rzeczowo- finansowego na 2025 rok.

Skarbnik M. Badach przedstawiła obecnym Radnym zmiany w harmonogramie wydarzeń oraz w ich finansowaniu na poszczególne kwartały tego roku w tym przeniesienie środków finansowych z wydarzeń zaplanowanych w I kwartale na późniejszy okres.

I kwartał-

Bezpieczny Senior, spotkanie z Policjantami KW Policji w Szczecinie

II kwartał –

strzelnica ZCEiMP

uroczyste otwarcie boiska przy ul. Grzymańskiej.

Piknik na osiedlu Żelechowa wraz z ZCEiMP (27,05,2025)

wiosenny Pchli Targ

Dzień Dziecka

III kwartał-

wycieczka autokarowa lub kajakowa

IV kwartał-

choinka „ Idą Święta”

Po zapoznaniu się ze zmianami i naniesieniu nowych korekt oraz przygotowaniu nowego Załącznika z planem wydarzeń i finansowania ich, Vice-przewodniczący poddał projekt pod głosowanie.

GŁOSOWANIE: Za 10/ przeciw 0/ wstrzymał się 0

Uchwała Nr 115/25 stanowi **Załącznik Nr 10 do Protokołu**

13. Ustalenie grafiku dyżurów Rady Osiedla Żelechowa.
Grafik został ustalony i Radni dopisali się do dyżurów.

14. Omówienie bieżących spraw i korespondencji.

*brak Wiaty i ławeczki, wniosek Mieszkańca przystanek Jana z Czarnolasu w kierunku Centrum Miasta.

* Komisje Obwodowe

Propozycje:

I Tęczowa Sowa i ZCEiMP Hoża

II Sp.42 Żabia i Sp. 18 Komuny Paryskiej

III Sp. 18 + Tęczowa Sowa + Szkoła Grzywińska

15. Sprawy różne i wolne wnioski.

a) Vice-przewodniczący poinformował, że UM przydzielił nam Grant w wysokości 10,000zł i jesteśmy z punktacją na trzeciej pozycji. (wszyscy bardzo ucieszyli się i pogratulowali Vice-przewodniczącemu). Teraz na spokojnie trzeba zastanowić się nad wydatkowaniem.

b) szkolenie w Łukęcinie organizowane przez UM. W szkoleniu mają wziąć Przewodniczący lub Vice oraz Członek Zarządu. (27.04.2025r)

c) Radna K. Jastrzębska z zapytaniem o zajęcie stanowiska Dworku Sienna, który jest w opłakanym stanie. Przywołała również inne zabytkowe budynki na osiedlu z którymi nic się nie dzieje a tylko niszczeją w oczach. Trzeba napisać wniosek do Konserwatora zabytków o zajęcie stanowiska w sprawie.

d) Skarbnik M. Badach o spotkaniu z Seniorami i Policjantami w ramach bezpieczeństwa.

16. Zamknięcie Posiedzenia. **Godz 19.45**

Sekretarz Rady Osiedla
Kamila Romaniak

Sekretarz Rady Osiedla Żelechowa

Kamila Romaniak

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla
Mirosław Marcinów

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Żelechowa

Mirosław Marcinów



RADA OSIEDLA
Żelechowa

ul. Ostrowska 3/1, 71-757 Szczecin
rada@zelechowa.osiedla.szczecin.pl