



Rada Osiedla ŻELECHOWA
71-757 Szczecin, ul. Ostrowska 3/1
rada@zelechowa-osiedla.szczecin.pl
www.zelechowa-osiedla.szczecin.pl

**PROTOKÓŁ NR 25/25 z POSIEDZENIA
RADY OSIEDLA ŻELECHOWA
z DNIA 15.01.2025r.**

AD.1. Powitanie i otwarcie Posiedzenia.

Vice-przewodniczący powitał przybyłych Radnych, otworzył posiedzenie Rady i poprowadził je do chwili jego zakończenia.

AD.2. Podpisanie listy obecności i stwierdzenie quorum.

Radni podpisali listę obecności, która stanowi **Załącznik Nr 1 do Protokołu**.
Stwierdzono quorum. 9 Radnych obecnych i 6 nieobecnych.

AD.3. Wnioski o zmianę i przyjęcie porządku obrad. - zatwierdzenie porządku obrad.

Radni wniosków nie wnieśli, Vice-przewodniczący wniósł 3 wnioski.

1. projekt uchwały w sprawie działki przy ul. Kwarcowej.
2. projekt uchwały w sprawie garażu przy ul. Liściastej/ Axentowicza.
3. projekt uchwały w sprawie zaopiniowania działki 1095m2 przy ul Widuchowskiej.

Vice-przewodniczący poddał pod głosowanie zmiany do porządku.

GŁOSOWANIE: Za 9/ przeciw 0/ wstrzymał się 0

Vice-przewodniczący poddał pod głosowanie porządek po zmianach.

GŁOSOWANIE: Za 9/ przeciw 0/ wstrzymał się 0

Porządek posiedzenia stanowi **Załącznik Nr 2 do Protokołu**.

AD.4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia 24/24 z dnia 11-12-2024 r.

Vice-przewodniczący poddał Protokół pod głosowanie.

GŁOSOWANIE : Za 8/ przeciw 0/ wstrzymał się 1

AD.5. Przyjęcie Uchwał Nr 98/25 w sprawie zmiany numeru uchwały 88/24 w sprawie ustalenia harmonogramu spotkań Rady Osiedla Żelechowa w okresie styczeń- kwiecień 2025r.

Vice-przewodniczący wyjaśnił z jakiego powodu jest taka zmiana i poddał uchwałę pod głosowanie.

GŁOSOWANIE: Za 9/ przeciw 0/ wstrzymał się 0

Uchwała Nr 98/25 stanowi **Załącznik Nr 3 do Protokołu**.

AD.6. Rozpatrzenie projektu Uchwały nr 99/25 w sprawie sporządzenia projektu planu rzeczowo - finansowego na 2025 rok.

Vice-przewodniczący odczytał treść uchwały wraz z uzasadnieniem i poddał ją pod głosowanie.

GŁOSOWANIE: Za 9/ przeciw 0/ wstrzymał się 0

Uchwała Nr 99/25 stanowi **Załącznik Nr 4 do Protokołu**.

AD.7. Rozpatrzenie projektu Uchwały nr 100/25 w sprawie zmiany uchwały nr 84/24 z dnia 03 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia planu rzeczowo - finansowego na 2024 rok.

18.00 Na posiedzeniu ROŻ pojawili się Policjanci jako goście.

Vice-przewodniczący odczytał treść uchwały i jeszcze oddał głos Skarbnikowi.

Skarbnik M. Badach w skrócie omówiła wydarzenia, które Rada zorganizowała w 2024r. Podkreśliła, że jesteśmy jedną z niewielu Rad Osiedli, którzy wykorzystali wszystkie środki przeznaczone na wydarzenia dla mieszkańców. Skarbnik wymieniła wszystkich uczestników wydarzeń, którym bardzo podziękowała za udział. Wspomniała również o spotkaniu z Wiceprezydentem Łukaszem Kadłubowskim oraz Radnym Miasta Dariuszem Smolińskim w sprawie ul. Ostrowskiej oraz nadmieniła o dyżurach Radnych na których pojawiali się Dzielnicy Komisarzatu Policji Szczecin Nad Odrą z możliwością zgłaszania przez Mieszkańców potrzeb w zakresie bezpieczeństwa i ochrony mieszkańców. Razem nasza Skarbnik wymieniła 8 wydarzeń. Natomiast Sekretarz Rady Kamila Romaniak wyróżniła swą niedocenioną pracę Radną Krystynę Jastrzębską za ogrom pracy, który włożyła w wydarzenie Dzień Dziecka i znalazła wielu sponsorów na to wydarzenie

Vice-przewodniczący poddał pod głosowanie.

GŁOSOWANIE: Za 9/ przeciw 0/ wstrzymał się 0

Uchwała Nr 100/25 stanowi Załącznik Nr 5 do Protokołu.

Vice-przewodniczący oddał głos naszym przybyłym gościom z Komisariatu.

Dzielnicy, powiedzieli że na naszym osiedlu jest dość spokojnie. Monitorowany jest cały czas Park Brodowski. Zdarzają się drobne incydenty.

Radna K. Romaniak przypomniała sprawę aut porzuconych przy ul. Grzywińskiej przy garażach jednakże teren jest prywatny i Policja jest tu niewładna. Sami znają tą sprawę i też pisali pisma do UM, ale uzyskiwali tą samą odpowiedź o terenie prywatnym. Radna poruszyła również poruszyła problem pożaru, który miał miejsce za garażami na terenie Miasta i który do tej pory nie został oczyszczony przez właścicieli jednego z garażów, którzy wybudowali tam nielegalną altankę. Po rozmowach na temat bezpieczeństwa na naszym osiedlu, Dzielnicy pożegnali się i opuścili posiedzenie.

AD.8. Rozpatrzenie projektu Uchwały nr 101/25 w sprawie zaopiniowania wniosku mieszkańca o dzierżawę gruntu na postawienie garażu tymczasowego na działce o identyfikatorze: 326201_1.3097.8/14.

Vice-przewodniczący dał w obrót dokumenty ze zdjęciami, aby Radni zapoznali się.

18.30 Na posiedzenie Rady dotarła Radna E. Moskał = 10 Radnych.

Vice-przewodniczący odczytał treść uchwały, po czym poddał pod głosowanie.

GŁOSOWANIE: Za 10/ przeciw 0/ wstrzymał się 0

Uchwała Nr 101/25 stanowi Załącznik Nr 6 do Protokołu.

Uchwały wniesione do posiedzenia:

AD.9. **Uchwała Nr 102/25** w sprawie zaopiniowania wniosku Mieszkańca o bezprzetargowe wydzielanie terenu o pow. ok. 70m² należącego do Gminy Miasto Szczecin, położonego przy ul. Kwarcowej stanowiącego część działki o numerze ewidencyjnym 100/2 z obrębu Nad Odrą 3034 w celu powiększenia istniejącego ogrodu oraz założenia trawnika.

Vice-przewodniczący odczytał treść uchwały, pokazał zdjęcia. Vice-przewodniczący przekazał wszystkim swoje uwagi i zaznaczył, że jest to działka drogowa.

Radny A. Wiszniewski, stwierdził że Osiedle przy ul. Kwarcowej zostało zaprojektowane w latach 70/80. na podstawie obowiązującego wtedy Normatywu Urbanistycznego, że wg jego wiedzy jest to droga przeciwpożarowa, która znajduje się na zapleczu działek szeregowców tak, aby Straż mogła dojechać w razie pożaru. Radny powiedział, że jeśli chcemy dać zgodę na zabudowanie ulicy tej drogi to powinniśmy wystąpić do UM urzędu do Wydziału urbanistyki i Biura planowania przestrzennego o wydanie zgody na likwidację drogi ppoż. Radni w tej sytuacji byli zgodni, co do wydania opinii negatywnej, kierując się tym iż wnioskowana część działki stanowi część drogi przeciwpożarowej, zaprojektowanej w Planie Podziału działek i zatwierdzonej przez Urząd Miasta. Wnioskowany teren może być wydzielany w przypadku wyrażenia zgody przez UM na likwidację przedmiotowej drogi przeciwpożarowej.

Vice-przewodniczący poddał pod głosowanie.

GŁOSOWANIE: Za 10/ przeciw 0 / wstrzymał się 0
Uchwała Nr 102/25 stanowi **Załącznik Nr 7 do Protokołu.**

AD. 10. **Uchwała Nr 103/25** w sprawie zaopiniowania wniosku Mieszkańca o bezprzetargowe wydzierżawienie terenu o pow. 240m² należącego do Gminy Miasto Szczecin w celu posadowienia garaży blaszanych, położonego przy ul. Liściastej/ Axentowicza stanowiącego działkę o numerze ewidencyjnym 10 z obrębu Nad Odrą 3094.

Vice-przewodniczący odczytał treść uchwały i podał w obieg zdjęcia informujące o terenie na którym miałyby stać garaże. Jednakże Radni stwierdzili, że wnioskodawca chce postawić garaże/ blaszki na pasie zieleni izolacyjnej pomiędzy dwoma ulicami, z czym się nie zgadzają. Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją oraz analizą map sytuacyjnych Rada uznała za zasadne negatywne zaopiniowanie wniosku, ponieważ istnieje możliwość stwarzania poważnego zagrożenia w ruchu drogowym oraz dla bezpieczeństwa ruchu pieszych. Dodatkowo zostanie zlikwidowany teren zielony oraz zmniejszy się estetyka terenu.

Vice-przewodniczący poddał uchwałę pod głosowanie.

GŁOSOWANIE: Za 10/ przeciw 0/ wstrzymał się 0
Uchwała Nr 103/25 stanowi **Załącznik Nr 8 do Protokołu.**

AD.11. **Uchwała Nr 104/25** w sprawie zaopiniowania sprzedaży w drodze bezprzetargowej gminnej nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 10/21 o pow. ok. 1095m² z obrębu 3022 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 10/32 z obrębu 3022, położonej w Szczecinie w rejonie ul. Widuchowskiej oraz ustanowienia służebności gruntowej przechodu i przejazdu.
Pismo WziON-I.6840.146.2024.RS.

Vice-przewodniczący odczytał treść uchwały oraz pismo które wpłynęło z urzędu. Radna K. Jastrzębska oraz Radna K. Romaniak stanowczo sprzeciwiają się ustanowieniu służebności w tym miejscu. Radna K. Jastrzębska przekazała wszystkim swoje uwagi, ponieważ tam mieszka i zna dobrze teren. Tak więc, po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami oraz analizą map sytuacyjnych, Rada uznała za zasadne negatywne zaopiniowanie sprzedaży części działki nr 10/21 o pow. ok 1095m² z obrębu geodezyjnego 3022 Szczecin/ Nad Odrą. W opinii Rady Osiedla istnieje prawdopodobieństwo zakłócenia ciągu komunikacyjnego w obszarze ul. Widuchowskiej.

Vice-przewodniczący poddał uchwałę pod głosowanie.

GŁOSOWANIE: Za 10/ przeciw 0/ wstrzymał się 0
Uchwała Nr 104/25 stanowi **Załącznik Nr 9 do Protokołu.**

AD.12. Podsumowanie spotkania świąteczno-noworocznego Radnych Osiedla Żelechowa.

Vice-przewodniczący podziękował Radnym, którzy brali udział w spotkaniu. Powiedział, że było bardzo miło spotkać się w gronie Radnych i życzyć im wesołych świąt.

AD.13. Ustalenie grafiku dyżurów Rady Osiedla Żelechowa.

Obecni Radni wpisali się na bieżące dyżury i nowe na przyszłe miesiące.

AD.14. Omówienie bieżących spraw i korespondencji.

Vice-przewodniczący poinformował obecnych Radnych, że wniosek Radnego D. Żukowskiego, który był wysłany Radnym do wglądu – został wysłany przez Vice-przewodniczącego.

AD.15. Sprawy różne i wolne wnioski.

Vice-przewodniczący poinformował, że trzeba rozebrać Choinkę osiedlową. Czyli zdjąć lampki oraz zabezpieczyć rurę utrzymującą choinkę.

AD.16. Zamknięcie Posiedzenia.

Vice-przewodniczący zamknął posiedzenie o godz 19.40

Kamila Romaniak
Sekretarz Rady Osiedla
Sekretarz ROŻ
Kamila Romaniak



RADA OSIEDLA
Żelechowa

ul. Ostrowska 3/1, 71-757 Szczecin
rada@zelechowa.osiedla.szczecin.pl

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla

Mirosław Marcinów
Wiceprzewodniczący ROŻ