STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECIN

MAPA 1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

N

0 2 000 metry
Skala 1:10 000

GMINA POLICE

GMINA GOLENIÓW

GMINA DOBRA

GMINA KOŁBASKOWO

GMINA KOBYLANKA

GMINA STARE CZARNOWO

GMINA GRYFINO

MĘCIECHNO

REGALEW MORZYCZYN

POLICE

KRAINIK

GRYFINO

MORZYCZYN

KRZYNIA

GOLENIÓW

MORZYCZYN

MORZYCZYN

KRZYNIA

GMINA KOŁBASKOWO

GMINA GRYFINO

46 m npm

102 m npm

LEGENDA

granice i symbole
- granica miasta
- granica gmin ościennych
- granica portu morskiego
- teren zamknięty
- granice jednostek planistycznych (P.S.01 - nazwa jednostki planistycznej; S.S.01 - nazwa obszaru funkcjonalnego)
- teren wojskowy lub inny zwiększający bezpieczeństwo i obronność państwa

przestrzenne
- otwarte wody wewnętrzne
- wody śródlądowe
- teren lasu
- teren zieleni naturalnej
- tereny zieleni urządzonej, parki i ogrody
- teren cmentarza
- teren ogrodów działkowych
- teren wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren usług
- teren, na którym dopuszcza się lokalizację usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- teren usług sportu i rekreacji
- teren produkcji, usług i składów
- teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- teren kolejowy
- teren infrastruktury technicznej
- tereny dróg i tereny zarządu i obsługi komunikacji
- zmiana przeznaczenia terenu gmin ościennych w zakresie obowiązujących SUiKZP

przestrzenne tymczasowe
- miejsce składowania refuzlu

struktura funkcjonalno-przestrzenna
- obszar zwartej zabudowy
- obszar koncentracji usług
- najważniejsze przestrzenie publiczne
- lokalne centra usługowe wraz z istniejącą zabudową (lokale wielofunkcyjne/wielofunkcyjne/obiekt wyłącznie usługowy)
- obszar strategicznej lokalizacji (OSL)
- obszar rekreacyjny (ORP)
- obszar zdemilitaryzacji (dla obszar zdegradowany (ZPR)
- strefa agresywnych wysokościowych dla zabudowy mieszkaniowej i biurowej biurowej

obiekty i obszary o wartościach zabytkowych
- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- obszar wpisany do rejestru zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej historycznych układu przestrzennych

stanowiska archeologiczne
- strefa W I ochrony stanowisk archeologicznych
- strefa W II zapisowej ochrony stanowisk archeologicznych
- strefa W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych

obszary o wartościach krajobrazowych
- strefa "E" ochrony ekspozycji

formy ochrony przyrody
- specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000
- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000
- siedlisko przyrodnicze
- park krajobrazowy
- granica strefy ochrony krajobrazowego
- rezerwat przyrody
- rezerwat przyrody proponowany
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy proponowany
- użytek ekologiczny
- użytek ekologiczny proponowany
- stanowisko dokumentacyjne
- ogród botaniczny proponowany

relacje przyrodnicze
- System Zieleni Miejskiej (SZM)
- teren wolnowzrostu do naturalizacji
- korytarz ekologiczny

zasoby naturalne
- złoże kopalin
- główny zbiornik wód podziemnych

zagrożenie powodziowe
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 10%
- wał przeciwpowodziowy
- obszar o zdolności retencyjnej

obszary narażone na ruchy ziemnych
- osuwisko
- teren zagrożony ruchami masowymi

układ drogowy
- podstawowy układ drogowy
- orientacyjny przebieg drogi
- węzeł autostradowy

komunikacja zbiorowa
- trasa i pętla szybkiego tramwaju
- trasa i pętla tramwajowa
- nieuliczniony przebieg trasy tramwajowej
- węzeł przesiadkowy
- przystanek zintegrowany
- zajezdnia tramwajowa / autobusowa
- linia kolejowa
- stacja kolejowa
- przystanek kolejowy

system głównych tras rowerowych
- trasa rowerowa
- międzynarodowa trasa rowerowa

strefy wskaźników dla miejsc postojowych
- granica strefy I
- granica pomiędzy strefą II a strefą III

parkingi
- parking "parkuj i jedź" (P&R)
- ważniejsze parkingi dla samochodów osobowych
- ważniejsze parkingi dla samochodów ciężarowych

drogi wodne
- międzynarodowy tor wodny
- śródlądowy tor wodny

inne elementy systemu komunikacyjnego
- lotnisko lokalne

zaopatrzenie w wodę
- teren ochrony pośredniej ujęcia wody
- ujęcie wody
- zbiornik i zamknięcie wodociągowe

odprowadzanie ścieków
- oczyszczalnia

zaopatrzenie w gaz
- stacja redukcyjno-pomiarowa i stopnia

zaopatrzenie w energię elektryczną
- elektrociepłownia
- elektrociepłownia przebudowana
- stacja elektroenergetyczna - główny punkt zasilania
- stacja elektroenergetyczna
- elektroenergetyczna linia napowietrzna najwyższego napięcia 400 kV
- elektroenergetyczna linia napowietrzna najwyższego napięcia 400 kV
- elektroenergetyczna linia napowietrzna najwyższego napięcia 220 kV
- elektroenergetyczna linia napowietrzna najwyższego napięcia 220 kV projektowana
- elektroenergetyczna linia napowietrzna wysokiego napięcia WN 110 kV
- elektroenergetyczna linia napowietrzna wysokiego napięcia WN 110 kV projektowana
- elektroenergetyczna linia kablowa najwyższego napięcia 400 kV
- elektroenergetyczna linia napowietrzna kablowa najwyższego napięcia 400 kV projektowana
- elektroenergetyczna linia napowietrzna kablowa wysokiego napięcia WN 110 kV projektowana

zaopatrzenie w energię cieplną
- ciepłownia

gospodarka odpadami
- sortownia odpadów
- zakład termicznego unieszkodliwiania odpadów

SCHEMAT STREF ZABUDOWY DLA WSKAŹNIKÓW URBANISTYCZNYCH

- zasada rozpoczęcia się i zmiany charakteru zabudowy
- strefa staromiejska
- strefa ścisłego centrum
- strefa śródmiejska
- strefa miejska
- strefa podmiejska

STREFY WSKAŹNIKÓW DLA MIEJSC POSTOJOWYCH

- strefa I
- strefa II
- strefa III