



Dnia 05-04-2023

L.dz.
Wpłynęło

WPLYNĘŁO

2023 -04- 05

L.dz.

UCHWAŁA NR 38 / 23

RADY OSIEDLA ŻELECHOWA

z dnia ...04.04.2023r.

w sprawie zgłoszenia wniosków do wszczętego projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Żelechowa - Studzienna" w Szczecinie.

Na podstawie § 7 ust. 5 Statutu Osiedla Miejskiego Żelechowa, stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIX/769/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Statutu Osiedla Miejskiego Żelechowa (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 2868) zmienionej Uchwałą Nr II/62/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 217)

Rada Osiedla Żelechowa uchwala, co następuje :

§ 1. Rada Osiedla Żelechowa zgłasza do uwzględnienia następujące wnioski do wszczętego projektu w/w planu:

- 1) zagospodarowanie terenu po oficynach na Studziennej (ogólnodostępne miejsca parkingowe, zieleni urządzona, rekreacja, selektywna zbiórka odpadów);
- 2) ujednoczenie wysokości (do 3 kondygnacji) i fasad w pierwszym od ulicy rzędzie nowej zabudowy przy ul. Gościława naprzeciwko zabudowy istniejącej;
- 3) wprowadzenie możliwości zlokalizowania inwestycji celu publicznego (np.: przychodnia, poczta, biblioteka) przy ulicy Grzymskiej na terenach przewidzianych dla nowej zabudowy mieszkaniowej, lub sąsiadujących;
- 4) wprowadzenie strefy ochrony (widok od strony ulicy) na okaz ustanowionego pomnika przyrody.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE:

Ad. § 1. 1) Wnioskowane zagospodarowanie jest zgodne ze zgłaszanymi oczekiwaniami i postulatami mieszkańców, przy czym Rada zwraca jedynie uwagę, że powinno w przypadku jego realizacji powinno pozostać ogólnodostępne.

Ad. § 1. 2) Obniżenie wysokości zabudowy do 3 kondygnacji służyć ma przede wszystkim pozostawieniu chociaż częściowego wglądu z ulicy Grzymskiej na górne partie fasad historycznej zabudowy przy ulicy Gościława, poddawanych przez gminę stopniowej renowacji, a ujednoczenie fasad w pierwszym rzędzie nowej zabudowy pozwoli na stworzenie po jej drugiej stronie korespondującej z nimi namiastki pierzei.

Ad. § 1. 3) Wprowadzenie z kolei zapisów dotyczących przeznaczenia terenów przy ul. Grzymskiej terenów przeznaczonych na inwestycję celu publicznego (np.:



Rada Osiedla ŻELECHOWA

Szczecin, ul. Ostrowska 3/1
zelechowa.osiedla.szczecin.pl
zelechowa.osiedla.szczecin.pl

przychodnia, poczta, biblioteka) ma na celu umożliwienie zniwelowanie, zdiagnozowanych w dokumentach studyjnych deficytów na terenie Osiedla, wychodząc przy tym na przeciw, określone w nich kierunkowi wzmocnienia na przedmiotowym obszarze funkcji centrum lokalnego. Ponadto umożliwiłoby nawiązanie do historycznej funkcji tego terenu, być może z wykorzystaniem pozostałości zabytkowej tkanki (nadbudowa, przebudowa zachowanej kondygnacji dawnego budynku dyrekcji zakładów żelechowskich).

Ad. § 1. 4) Wreszcie uwzględnienie postulatu wprowadzenia strefy ochrony widoku na ustanowiony pomnik przyrody, najlepiej z umożliwieniem swobodnego dostępu do chronionego okazu, znacząco podniesie walor przyrodniczo krajobrazowy okolicznego terenu.

Doceniając umożliwienie wglądu do założeń projektu planu, a także starania projektantów w zakresie skomunikowania obszaru nowej zabudowy oraz przeznaczenia w najbliższej okolicy terenów zieleni urządzonej, Rada zwraca na koniec uwagę, na możliwe pogorszenie się dotychczasowych warunków zamieszkania wskutek realizacji postanowień projektowanego planu z uwagi na niedoinwestowanie infrastruktury drogowej i brak dostosowania organizacji ruchu do ograniczonej dostępności głównych ciągów komunikacyjnych. W opinii Rady jedną z możliwości zapobieżenia tej ewentualności byłby alternatywny dla ulicy Grzymańskiej wariant skomunikowania nowego obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w kierunku południowym.

Sekretarz Rady Osiedla


Kamila Romaniak

Kamila Romaniak
Sekretarz Rady Osiedla Żelechowa

Przewodniczący Rady Osiedla


Arkadiusz Lisiński

Arkadiusz Lisiński
Przewodniczący Rady Osiedla Żelechowa



RADA OSIEDLA
Żelechowa

ul. Ostrowska 3/1, 71-757 Szczecin
rada@zelechowa.osiedla.szczecin.pl