



## Rada Osiedla ŻELECHOWA

71-757 Szczecin, ul. Ostrowska 3/1

[rada@zelechowa.osiedla.szczecin.pl](mailto:rada@zelechowa.osiedla.szczecin.pl)

[www.zelechowa.osiedla.szczecin.pl](http://www.zelechowa.osiedla.szczecin.pl)



### UCHWAŁA NR 26 / 22

### RADY OSIEDLA ŻELECHOWA

z dnia ..... 02. 06. 2022 ..... r.

## w sprawie zaopiniowania projektu Uchwały Radu Miasta wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w Szczecinie.

Na podstawie § 7 ust. 6 Statutu Osiedla Miejskiego Żelechowa, stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIX/769/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Statutu Osiedla Miejskiego Żelechowa (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 2868) zmienionej Uchwałą Nr II/62/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 217)

### Rada Osiedla Żelechowa uchwala, co następuje :

- § 1. Rada Osiedla Żelechowa opiniuje w/w projekt Uchwały, **negatywnie**.
- § 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### UZASADNIENIE:

Rada Osiedla Żelechowa oceniając przesłany projekt nie zgadza się z wyciągniętymi w diagnozie wnioskami, a co się z tym wiąże nie włączeniem przynajmniej części terenów Osiedla do obszaru zdegradowanego, ze względu na wartości zarejestrowanych wskaźników.

W ocenie Rady w przypadku Żelechowej ze względu na duże zróżnicowanie funkcjonalno przestrzenne obszar Osiedla Żelechowa również powinien zostać przeanalizowany z uwzględnieniem dużego zróżnicowania funkcjonalno przestrzennego, jako 2 jednostki: Górny Taras (od linii kolejowej w kierunku granic z Osiedlami Niebuszewo, Warszewo i Bukowo) oraz Dolny Taras (od linii kolejowej do brzegów Odry i granic z Osiedlami Drzetowo Grabowo i Gołęcino Goćław), jak to miało miejsce w przypadku innych jednostek. Biorąc pod uwagę dynamiczny rozwój zespołów mieszkaniowych tylko w jednej ze wspomnianych części oraz związany z tym napływ mieszkańców można przypuszczać, że już na poziomie charakterystyki demograficznej pojawią się rozbieżności, nie wspominając nawet o jakości infrastruktury. Geneza i charakter degradacji występujących w jednej z wymienionych części osiedla, zwłaszcza w ciągu ulicy Dębogórskiej, są praktycznie takie same, jak dla sąsiednich terenów w granicach Drzetowa Grabowa i Gołęcina Goćławia).

Rada zauważa, że w niezależnie od sposobu (z podziałem na podobszary, lub w całości) w obszarze społecznym diagnozy nie uwzględniono wskaźników jakości edukacji (choć przy nowelizacji LPR, udało się ująć taki parametr, jak wyniki egzaminów 6 stoklasisty). Dziś z powodzeniem, można byłoby poddać analizie wyniki egzaminów końcowych uczniów szkół podstawowych, przy jednoczesnym uchwyceniu krótkoterminowych trendów.



## Rada Osiedla ŻELECHOWA

71-757 Szczecin, ul. Ostrowska 3/1

[rada@zelechowa.osiedla.szczecin.pl](mailto:rada@zelechowa.osiedla.szczecin.pl)

[www.zelechowa.osiedla.szczecin.pl](http://www.zelechowa.osiedla.szczecin.pl)

Ponadto w tym samym obszarze nie uwzględniono analizy wskaźników uczestnictwa w życiu kulturalnym i publicznym, np.: przez przeanalizowanie lokalizacji i dostępności publicznych placówek i instytucji w poszczególnych obszarach, czy ilości działających, bądź zarejestrowanych w nich NGO. Badanie kapitału społeczne jedynie w oparciu, o ilości projektów zgłaszanych do SBO, zważywszy na możliwość arbitralnego rozstrzygnięcia przez Urzędników w tym obszarze partycypacji wydaje się wysoce niewystarczające i obciążone sporym błędem. Już nawet samo pochylenie się nad charakterystyką składanych wniosków pozwalałoby na o wiele precyzyjniejsze zdiagnozowanie problemów, chociażby w sferze przestrzenno funkcjonalnej.

Wreszcie w tej właśnie sferze Ustawodawca wręcz podpowiada, jak należałoby poszczególne zagadnienia diagnozy rozpatrywać. W Ustawie czytamy: „... w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych,...”, tymczasem w diagnozie trudno doszukać się analiz jakościowych.

W sferze środowiskowej należy odnotować brak analizy problemów związanych z zanieczyszczeniem środowiska odpadami, chociażby przez analizę wniosków i zgłoszeń dotyczących dzikich wysypisk oraz, co równie istotne, brak określenia jakiego rodzaju tereny uznano za zielen ogólnodostępną, brak podziału na tereny dzikie i zielen urządzoną. Ponadto nie uwzględniono stanu powietrza – liczby dni w ciągu roku z przekroczonymi normami zanieczyszczeń.

W odniesieniu do całego dokumentu nie uchwycono niskiej jakości, czy wręcz braku w niektórych rejonach przestrzeni publicznych, czyli głównego deficytu w obszarze infrastruktury. W opinii Rady, w tym zakresie największe nadzieje można wiązać z odtworzeniem i uporządkowaniem pierzei ul. Dębogórskiej od strony obszarów zamieszkałych, zwłaszcza na pograniczu z Osiedlem Gołęcino.

W związku z powyższym wnioskuje się o włączenie do obszaru rewitalizacji, terenów przyległych do Stawów Bliźniaczych, tj. rejonu ul. Studziennej od skrzyżowania ze śladem ul. Zgorzeleckiej, do ul. Widuchowskiej na wysokości ostatnich zabudowań strefy przemysłowej, zlokalizowanej przy jej odcinku od strony ul. Dębogórskiej, oraz zabytkowy obszar zieleni, po dawnym przydworkowym parku rezydencji Rodziny Tilebein, a także obszar zieleni pomiędzy ul. Widuchowską, a boiskiem Orlik, przy ul. Ziemowita i tereny w otoczeniu budynku Starej Olejarni, przy ul. Dębogórskiej. Ponadto do obszaru rewitalizacji powinien zostać włączony teren ograniczony ul. Gościława, Głowicką, Dębogórską i Żelazną,

Sekretarz Rady Osiedla

**Kamila Romaniak**  
Kamila Romaniak

Sekretarz Rady Osiedla Żelechowa

Przewodniczący Rady Osiedla

**Arkadiusz Lisiński**

Arkadiusz Lisiński

Przewodniczący Rady Osiedla Żelechowa