



## Rada Osiedla ŻELECHOWA

71-757 Szczecin, ul. Ostrowska 3/1

[rada@zelechowa.osiedla.szczecin.pl](mailto:rada@zelechowa.osiedla.szczecin.pl)

[www.zelechowa.osiedla.szczecin.pl](http://www.zelechowa.osiedla.szczecin.pl)



### UCHWAŁA NR 25 / 22

### RADY OSIEDLA ŻELECHOWA

z dnia ..... 02. 06. 2022 ..... r.

### **w sprawie zaopiniowania projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Żelechowa - Hoża" w Szczecinie.**

Na podstawie § 7 ust. 6 Statutu Osiedla Miejskiego Żelechowa, stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIX/769/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Statutu Osiedla Miejskiego Żelechowa (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 2868) zmienionej Uchwałą Nr II/62/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 217)

#### **Rada Osiedla Żelechowa uchwala, co następuje :**

- § 1. Rada Osiedla Żelechowa opiniuje w/w plan, **negatywnie**.
- § 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### UZASADNIENIE:

Rada Osiedla Żelechowa oceniając przesłany projekt wzięła pod uwagę zarówno zawarte w nim ustalenia, zwłaszcza w zakresie komunikacyjnym, jak i szeroko rozumianego komfortu zamieszkania dotychczasowych mieszkańców Osiedla, a także dołączoną opinię środowiskową i w tym kontekście zaopiniowała jak wyżej.

W opinii środowiskowej, wskazuje się na niewielkie negatywne oddziaływanie na środowisko realizacji postanowień planu (hałas i zanieczyszczenia), podczas gdy w rzeczywistości na istniejącym (słabo funkcjonującym) układzie drogowym w rejonie skrzyżowań ul. Bogumińskiej z ul. Hożą i Ostrowską wystąpi znaczny wzrost natężenia ruchu w związku z ustaleniami dotyczącymi skomunikowania nowych obszarów zabudowy. Warto przy tym wspomnieć, o zlokalizowanych w pobliżu placówkach oświatowych (szkoły i przedszkole) i ryzyku narażenia uczęszczających do nich dzieci i młodzieży na zwiększenie poziomu występowania tych negatywnych czynników.

Jednocześnie w opinii prognozuje się, że ich zniwelowaniu będzie służył rozwój infrastruktury pieszej i rowerowej oraz dobre skomunikowanie transportem zbiorowym. Należy jednak zaznaczyć, że z załączonej mapy planu, jak i z ustaleń innych planów obowiązujących na terenie Osiedla Żelechowa, a także z planów inwestycyjnych miasta nie sposób odczytać sieci infrastruktury, która miałaby temu służyć. Dość przytoczyć, że Osiedle nie jest włączone nawet do obszaru sieci roweru miejskiego. Ponadto ostatnie i wcześniejsze ograniczenia w transporcie publicznym i niska jakość jego systemu wysoce



## Rada Osiedla ŻELECHOWA

71-757 Szczecin, ul. Ostrowska 3/1

[rada@zelechowa.osiedla.szczecin.pl](mailto:rada@zelechowa.osiedla.szczecin.pl)

[www.zelechowa.osiedla.szczecin.pl](http://www.zelechowa.osiedla.szczecin.pl)

uprawdopodobniają, że na większości relacji dominował będzie samochodowy transport indywidualny.

W tym kontekście trzeba podkreślić, także, że realizacja postanowień planu przed uruchomieniem SKM, realizacją w docelowym kształcie Trasy Północnej, modernizacją układu drogowego w ciągu ulic Bogumińskiej i Obotryckiej, a także modernizacją drogi nadodrzańskiej, znacząco pogorszy komfort zamieszkania wszystkich dotychczasowych mieszkańców Osiedla w sferze transportowej i środowiskowej. Ponadto pogłębieniu może ulec zdiagnozowany już dziś problem rozdzielania obszaru Osiedla linią kolejową i trasą w kierunku Polic osłabiając jeszcze bardziej integralność jednostki.

Niepokoi także przypisanie skomunikowania kolejnego obszaru zabudowy przez ul. Piaskową, której dojazdowy charakter i uspokojony ruch może okazać się fikcją.

Z kolei plany dotyczące ul. Wkrzańskiej mogą pogrzebać szanse na stworzenie szlaku spacerowego do Wodozbioru i ruin folwarku Stare Bukowo, który już dziś jest miejscem wypoczynku i wielu okolicznych mieszkańców. Ich preferencje najlepiej chyba oddaje poparcie w SBO pomysłu utworzenia infrastruktury rekreacyjno turystycznej w okolicach skrzyżowania z ul. Łączną.

Wątpliwości Rady wzbudza również pomysł "obudowania" Dworku Sienno, tym bardziej, że nie są jej znane żadne ustalenia dotyczące jego przyszłego zagospodarowania oraz wyłączenie w sąsiednim terenie elementarnym, które nie tylko utrwała zaburzenie krajobrazowe, a wręcz wyklucza się z postanowieniami dotyczącymi pozytywnych przekształceń w postaci zwartej i estetycznej pierzei w ciągu ul. Łącznej.

Z nielicznych pozytywnych aspektów planu należy podkreślić ustalenie dojścia do Doliny Strumienia Grzęziniec, jednak ze względu na dopuszczalny charakter zagospodarowania terenu, przez który dojście się dopuszcza, nie jest pewnym, czy w tym rejonie walor atrakcyjnego krajobrazowo miejsca nie ulegnie przytłoczeniu wprowadzeniem nowych funkcji w okolicy.

Sekretarz Rady Osiedla

  
**Kamila Romaniak**  
Kamila Romaniak

Sekretarz Rady Osiedla Żelechowa

Przewodniczący Rady Osiedla

  
**Arkadiusz Lisiński**

Arkadiusz Lisiński

Przewodniczący Rady Osiedla Żelechowa