



Rada Osiedla ŻELECHOWA

71-757 Szczecin, ul. Ostrowska 3/1

rada@zelechowa.osiedla.szczecin.pl

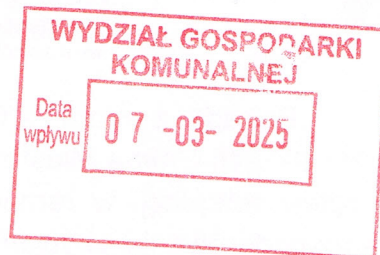
www.zelechowa.osiedla.szczecin.pl

URZĄD MIASTA SZCZECIN
KANCELARIA BO

Wpłynęło

07 -03- 2025

Nr KANCELARYJNY
Osoba przyjmująca: Teresa Rakowska



UCHWAŁA NR 107/25 RADY OSIEDLA ŻELECHOWA z dnia 12.02.2025 r.

w sprawie wniosku o zakup nieruchomości zabudowanej położonej w Szczecinie przy ul. Robotniczej 5/6, na działce nr 36/1 z obrębem 3033, w terenie elementarnym P.Z.6002.U.P. obowiązującego MPZP „Żelechowa – Grzywińska” oraz ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków, w celu jej adaptacji do potrzeb utworzenia Centrum Aktywności Lokalnej.

Na podstawie § 7 Statutu Osiedla Miejskiego Żelechowa, stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIX/769/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Statutu Osiedla Miejskiego Żelechowa (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 2868) zmienionej Uchwałą Nr II/62/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 217)

Rada Osiedla Żelechowa uchwala, co następuje :

- § 1. Rada Osiedla opiniuje wniosek pozytywnie
- § 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE:

W ofercie agencji obrotu nieruchomości „Multi Nieruchomości” z siedzibą w Szczecinie przy ul. Św. Ducha 5/2U opublikowane zostało ogłoszenie o wystawieniu na sprzedaż w cenie 800 tys. Euro (w przybliżeniu 3 mln 400 tys. PLN) przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 1429 m², zabudowanej budynkiem 2 kondygnacyjnym o powierzchni całkowitej 806 m².

Biorąc pod uwagę wysokość ostatnich nakładów, ponoszonych na realizację obiektów kulturalnych w innych rejonach Szczecina, jak przykładowo 39 mln PLN - Mediateka (Prawobrzeże), 17 mln PLN - Willa Lenza (Śródmieście), czy 10 mln - Dom Kultury Krzemień (Prawobrzeże) zakup nieruchomości wraz z kosztami adaptacji mógłby stanowić korzystną alternatywę stworzenia wielofunkcyjnej współdzielonej przestrzeni dla już funkcjonujących instytucji (Biblioteka Miejska, Dom Kultury Klub Skolwin, Centrum Seniora). W nieruchomości mogłyby również znaleźć swoje miejsce Rada Osiedla Żelechowa, oraz organizacje pozarządowe.

Realizacja takiego zadania wychodziłaby naprzeciw zapisom obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Szczecina w zakresie wzmocnienia funkcji centrum lokalnego na pograniczu Żelechowej i Gołęcina, likwidując tym samym zdiagnozowane deficyty przestrzeni publicznych na ponad czternastotysięcznym osiedlu, ósmym pod względem ilości mieszkańców w skali miasta oraz najludniejszym w Dzielnicy Północ.



Rada Osiedla ŻELECHOWA

71-757 Szczecin, ul. Ostrowska 3/1

rada@zelechowa.osiedla.szczecin.pl

www.zelechowa.osiedla.szczecin.pl

Ponadto z uwagi na fakt graniczenia nieruchomości z obszarami zdegradowanym i rewitalizacji Gmina Miasto Szczecin mogłaby aplikować o środki zewnętrzne na pokrycie kosztów adaptacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji. Wnioskowany sposób zagospodarowania zbywanej nieruchomości wydaje się korzystnym także w kontekście ochrony zabytkowego obiektu. Wskazywana lokalizacja jest wreszcie dobrze skomunikowana, poprzez bliskość przystanków komunikacji publicznej.

Sekretarz Rady Osiedla


Kamila Romaniak
Sekretarz Rady Osiedla Żelechowa



RADA OSIEDLA
Żelechowa

ul. Ostrowska 3/1, 71-757 Szczecin
rada@zelechowa.osiedla.szczecin.pl

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla


Mirosław Marciniów
Wiceprzewodniczący Rady Osiedla Żelechowa

Rada Osiedla Żelechowa

71-757 Szczecin,

ul Ostrowska 3/1

Pan Piotr Krzystek

Prezydent Miasta Szczecin

Pl. Armii Krajowej 1

70-456 Szczecina

Wniosek

W związku z Uchwałą nr 107/2025, podjętą na posiedzeniu w dniu 12 lutego 2025r., na podstawie §7 Statutu Osiedla Miejskiego Żelechowa, Rada Osiedla wnioskuje o zakup nieruchomości zabudowanej położonej w Szczecinie przy ul. Robotniczej 5/6, na działce nr 36/1 z obrębu 3033, w terenie elementarnym P.Z.6002.U.P. obowiązującego MPZP „Żelechowa – Grzymińska” oraz ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków, w celu jej adaptacji do potrzeb utworzenia Centrum Aktywności Lokalnej.

Uzasadnienie

W ofercie agencji obrotu nieruchomości „Multi Nieruchomości” z siedzibą w Szczecinie przy ul. Św. Ducha 5/2U opublikowane zostało ogłoszenie o wystawieniu na sprzedaż w cenie 800 tys. Euro (w przybliżeniu 3 mln 400 tys. PLN) przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 1429 m2, zabudowanej budynkiem 2 kondygnacyjnym o powierzchni całkowitej 806 m2.

Biorąc pod uwagę wysokość ostatnich nakładów, ponoszonych na realizację obiektów kulturalnych w innych rejonach Szczecina, jak przykładowo 39 mln PLN - Mediateka (Prawobrzeże), 17 mln PLN - Willa Lenza (Śródmieście), czy 10 mln - Dom Kultury Krzemień (Prawobrzeże) zakup nieruchomości wraz z kosztami adaptacji mógłby stanowić korzystną alternatywę stworzenia wielofunkcyjnej współdzielonej przestrzeni dla już funkcjonujących instytucji (Biblioteka Miejska, Dom Kultury Klub Skolwin, Centrum Seniora). W nieruchomości mogłyby również znaleźć swoje miejsce Rada Osiedla Żelechowa, oraz organizacje pozarządowe.

Realizacja takiego zadania wychodziłaby naprzeciw zapisom obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Szczecina w zakresie wzmocnienia funkcji centrum lokalnego na pograniczu Żelechowej i Gołęcina, likwidując tym samym zdiagnozowane deficyty przestrzeni publicznych na ponad czternastotysięcznym osiedlu, ósmym pod względem ilości mieszkańców w skali miasta oraz najludniejszym w Dzielnicy Północ.

Ponadto z uwagi na fakt graniczenia nieruchomości z obszarami zdegradowanym i rewitalizacji Gmina Miasto Szczecin mogłaby aplikować o środki zewnętrzne na pokrycie kosztów adaptacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji. Wnioskowany sposób zagospodarowania zbywanej nieruchomości wydaje się korzystnym także w kontekście ochrony zabytkowego obiektu. Wskazywana lokalizacja jest wreszcie dobrze skomunikowana, poprzez bliskość przystanków komunikacji publicznej.

Biorąc powyższe po uwagę prosimy o rozpatrzenie możliwości podjęcia wnioskowanego działania.



RADA OSIEDLA
Żelechowa

ul. Ostrowska 3/1, 71-757 Szczecin
rada@zelechowa.osiedla.szczecin.pl

Z poważaniem

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla

Mirosław Marcinów

do wiadomości:

- 1) Pani Anna Szotkowska – Z-ca Prezydenta Miasta Szczecin
- 2) Pan Marcin Biskupski - Z-ca Prezydenta Miasta Szczecin
- 3) Pani Renata Łażewska - W-ce Przewodnicząca Rady Miasta Szczecin
- 4) Pan Jan Posłuszny – W-ce Przewodniczący Rady Miasta Szczecin
- 5) Pani Wiktoria Rogaczewska – Przewodnicząca Komisji ds. Kultury Rady Miasta Szczecin
- 6) Pani Zuzanna Jeleniewska – Radna Rady Miasta Szczecin
- 7) Pan Dariusz Smoliński - Radny Rady Miasta Szczecin
- 8) Pan Wojciech Kępka - Radny Rady Miasta Szczecin

Mapa pogładowa z Geoportalu

