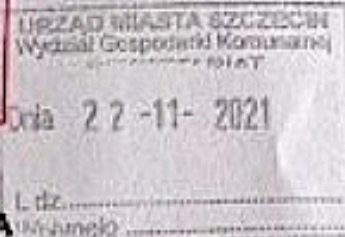
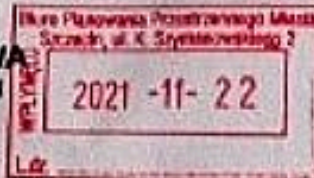




**Rada Osiedla ŻELECHOWA**  
71-757 Szczecin, ul. Ostrowska 3/1  
rada@zelechowa.osiedla.szczecin.pl  
www.zelechowa.osiedla.szczecin.pl



**UCHWAŁA NR 3/21**  
**RADY OSIEDLA ŻELECHOWA**  
z dnia 17-11-2021 r.

**w sprawie zajęcia stanowiska i wniesienia uwag do projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczecin.**

Na podstawie § 6 oraz, § 7 ust. 1, 5 i 6 Statutu Osiedla Miejskiego Żelechowa, stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIX/769/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Statutu Osiedla Miejskiego Żelechowa (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 2868) zmienionej Uchwałą Nr II/62/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 217)

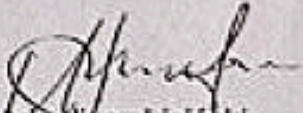
**Rada Osiedla Żelechowa uchwala, co następuje :**

- § 1. Rada Osiedla zgłasza wymienione w załączniku do Uchwały uwagi do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczecin.
- § 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

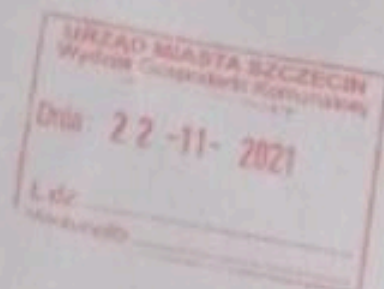
**UZASADNIENIE:**

Rada Osiedla wspierając i inspirując działania o znaczeniu lokalnym, zmierzające do poprawy warunków zamieszkania i życia Mieszkańców Osiedla Żelechowa wnosi o uwzględnienie wskazanych propozycji zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczecin.

  
Kamila Romaniak  
Sekretarz Rady Osiedla Żelechowa

  
Arkadiusz Lisieński  
Przewodniczący Rady Osiedla Żelechowa





Załącznik do UCHWAŁY NR 3 / 21

**RADY OSIEDLA ŻELECHOWA**

z dnia 17-11-2021 2021 r.

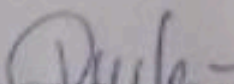
w sprawie zajęcia stanowiska i wniesienia uwag do projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Szczecin.

Uwaga 1 dotyczy jednostki planistycznej P. Z. 07

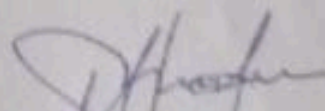
- a. w dziale Funkcja uzupełniająca, R. O. Żelechowa proponuje zapis: "zabudowa wielorodzinna niskiej intensywności", z doprecyzowaniem: "max. wysokość budynków do 3 kondygnacji" (analogicznie do zapisu w jednostce P.Z.06);
- b. w dziale Zasady przekształceń, R. O. Żelechowa proponuje wykreślenie zapisu: "...wykształcenie, wzmocnienie lokalnego centrum usług. ..." Uzasadnienie: ilość, oferta i wielkość sklepów w bezpośrednim otoczeniu zaspokaja potrzeby mieszkańców tego obszaru; ponadto R. O. Żelechowa proponuje dodanie zapisu: "przedłużenie ekologicznego korytarza ciągu zieleni parkowej (Park Brodowski) o niezagospodarowane tereny przy ul.Kruczej, Zieleni rekreacyjna, parkowa z usługami sportu i wypoczynku oraz małej gastronomii";
- c. w dziale Struktura przestrzenna (kompozycja), R. O. Żelechowa proponuje skreślenie zapisu: "...z dopuszczeniem elementów porządkujących istniejący układ przestrzenny...", z tym uzasadnieniem, iż Mieszkańcy nie godzą się na żadne "wieżowce" w ciągu ulicy Kruczej;
- d. w dziale: Zasady zabudowy, R. O. Żelechowa proponuje dodanie zapisu (analogicznie jak P. Z. 06) "maksymalna wysokość budynków 3 kondygnacje";
- e. R. O. Żelechowa proponuje dla działki 6/1 (teren obecnego boiska Stali Stocznia) dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej 50% działki z zachowaniem funkcji ogólnodostępnej przestrzeni sportowo - rekreacyjnej (boisko, orlik, skatepark, siłownia zewnętrzna, zieleni urządzona, kort tenisowy).

Uwaga 2 dotyczy jednostki planistycznej P. Z. 16

R. O. Żelechowa proponuje wprowadzenie zapisów umożliwiających realizację dostępu mieszkańców do brzegu rzeki Odry w celach rekreacyjnych.

  
Kamila Koturniak

Sekretarz Rady Osiedla Żelechowa

  
Arkadiusz Lipiński

Przewodniczący Rady Osiedla Żelechowa