



Rada Osiedla ŻELECHOWA
71-757 Szczecin, ul. Ostrowska 3/1
rada@zelechowa.osiedla.szczecin.pl
www.zelechowa.osiedla.szczecin.pl

**PROTOKÓŁ NR 22 /24
z POSIEDZENIA RADY OSIEDLA ŻELECHOWA
z DNIA 03.07.2024r.**

Ad.1. Powitanie i otwarcie Posiedzenia.

Wiceprzewodniczący powitał wszystkich obecnych Radnych, otworzył posiedzenie i poprowadził je do chwili jego zakończenia.

Posiedzenie zaszczylił swoją obecnością sierżant Adam Kozaczko, który jest Dzielnicowym na naszym Osiedlu i który jest odpowiedzialny za swoją część rejonu m.in. teren Parku Brodowskiego. Dzielnicowy poinformował, że najczęściej na jego terenie Mieszkańcy skarżą się na Park Brodowski a mianowicie na imprezy nocne i przewracanie toalet typu TOY TOY . Powiedział, że będzie tam więcej patroli do kontroli tego terenu.

Wiceprzewodniczący wspomniał również o Mieszkance z naszego Osiedla , która regularnie zgłasza nieprzyjemne zapachy ze strefy kominowej z ul. Kruczej 19. Dzielnicowy powiedział, że to sprawdzi. Po za tym na Osiedlu jest spokój, nie ma interwencji do poważnych spraw.

Radna M. Badach przy okazji chciała bardzo podziękować Funkcjonariuszom za udział z radiowozem na festynie w Parku Brodowskim z okazji Dnia Dziecka.

Radni podziękowali za wizytę i Dzielnicowy opuścił posiedzenie ok. 18.20.

Ad.2. Podpisanie listy obecności i stwierdzenie quorum.

Radni podpisali listę obecności, stwierdzono quorum. Obecnych Radnych - 8, a nieobecnych - 7. Lista obecności stanowi **Załącznik Nr 1 do Protokołu**.

Ad.3. Wnioski o zmianę i przyjęcie porządku obrad.

Brak wniosków. Wiceprzewodniczący poddał przyjęcie porządku pod głosowanie.

GŁOSOWANIE: Za 7/ przeciw 0/ wstrzymał się 1

Porządek posiedzenia stanowi **Załącznik Nr 2 do Protokołu**.

Ad.4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia 21/24 z dnia 15-05-2024 r.

Brak uwag do Protokołu od obecnych Radnych. Wiceprzewodniczący poddał przyjęcie Protokołu pod głosowanie.

GŁOSOWANIE: Za 6/ przeciw 0/ wstrzymał się 2

Ad.5. Rozpatrzenie projektu Uchwały nr 83./24 w sprawie przyjęcia sprawozdania z wykonania budżetu Osiedla Żelechowa za I półrocze 2024 r.

Skarbnik M. Badach przedstawiła sprawozdanie, które przygotowała i wysłała Radnym do zapoznania się. Wyjaśniła Radnym wszystkie wydatki za I półrocze 2024r. Wszystkie wyliczenia są załącznikiem do uchwały. Skarbnik powiedziała również, że część Radnych wykazała się dużą inicjatywą ze swojej strony zdobywając od naszych Osiedlowych firm gadżetów w różnej postaci na festyn. Radna wspomniała też o warsztatach wielkanocnych, które odbyły się w ZCEMiP dzięki uprzejmości p. Dyrektora E. Moskał. Skarbnik wspomniała również o konkursie Minecraft jak i o Dniu Dziecka oraz o zakupie apteczki na potrzeby w trakcie wydarzeń, a także tonera do drukarki oraz art. spożywczych.

Radni nie mieli uwag, więc projekt został poddany głosowaniu.

GŁOSOWANIE: Za 7/ przeciw 0/ wstrzymał się 1

Uchwała Nr 83/24 stanowi Załącznik Nr 3 do Protokołu.

Ad.6. Rozpatrzenie projektu Uchwały nr 84/24 w sprawie zmiany uchwały nr 82/24 z dnia 15 maja 2024 r. w sprawie ustalenia planu rzeczowo - finansowego na 2024 rok – omówienie wydarzeń dla mieszkańców w II półroczu 2024 r.

Skarbnik M. Badach przygotowała i przedstawiła obecnym Radnym plan rzeczowo-finansowy na rok 2024. Przedstawiła propozycję wydarzeń w II półroczu 2024r. wcześniej omawianych na spotkaniu Zarządu ROŻ i przeniesienia środków pieniężnych, które zostały z I półrocza na II półrocze. Chodzi o kwotę 1422zł na rzecz działalności i Mieszkańców Osiedla. Wiąże się to ze zmianami w uchwale. W związku z tym jest propozycja przeniesienia środków na wycieczkę dla Mieszkańców do Ogrodów Hortulus.

Wydarzenie pt. Choinka osiedlowa pozostaje bez zmian. Rezygnujemy natomiast

z Obserwacji Gwiazd. Wiceprzewodniczący przedstawił swój punkt widzenia na termin wycieczki. Powiedział, że koniec sierpnia może być terminem kłopotliwym co do organizacji ze względu na jeszcze trwające wakacje. Decyzją Radnych padł termin początku września (07.09.24 r). Cena biletów to 89zł. Potrzeba jest chętnych osób do wyjazdu z Mieszkańcami, przygotowanie listy chętnych na wyjazd, rezerwacji autokaru, rezerwacji biletów, ubezpieczenia wycieczki, przygotowania ogłoszeń oraz zakup art spożywczych. Obecni Radni wykazali chęć pomocy i tak;

1. wyjazd jako organizatorzy:
Krysia, Gosia, Kasia
2. rezerwacja autokaru:
Ela, Krysia
3. rezerwacja biletów
Kasia
4. lista
Kamila, Krysia
5. ubezpieczenie wycieczki
Kamila
6. Ogłoszenie w sprawie wycieczki
Ela
7. art. spożywcze
Gosia

Po omówieniu Wiceprzewodniczący poddał uchwałę pod głosowanie.

GŁOSOWANIE: Za 7/ przeciw 1/ wstrzymał się 0

Uchwała Nr 84/24 stanowi Załącznik Nr 4 do Protokołu.

Ad.7. Rozpatrzenie projektu Uchwały nr 85/24 w sprawie zbycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej należącej do Gminy Miasto Szczecin położonej w rejonie ul. Siewnej, stanowiącej działkę oznaczoną nr 40/53 z obrębu 3034 w związku z pismem WziON-I.6840.146.2023.AB

Wiceprzewodniczący odczytał treść uchwały, poinformował również, że był wraz z Radną K. Marcinów na wizji lokalnej, gdzie okazało się że działka jest użytkowana. W związku z tym Wiceprzewodniczący wystosował zapytanie do UM w tej kwestii uzyskując odpowiedź, że osobą użytkującą dany teren jest osoba starająca się o ten teren. Ponieważ nie było uwag, to Wiceprzewodniczący poddał uchwałę pod głosowanie.

GŁOSOWANIE: Za 7/ przeciw 0/ wstrzymał się 1

Uchwała Nr 85/24 stanowi Załącznik Nr 5 do Protokołu.

Ad.8. Rozpatrzenie projektu Uchwały nr 86./24 w sprawie zaopiniowania wniosku Mieszkańca o bezprzetargowe wydzierżawienie terenu o powierzchni ok. 75 m2 , w celu posadzenia nasadzeń, dbanie o stan wizualny gruntu, koszenie trawy, czynności pielęgnacyjne ww. terenu, należącego do Gminy Miasto Szczecin,

położonego przy ul. Słowiczej i Wycieczkowej stanowiącego część działki 160/3 z obrębem 3094.

18.30 na posiedzenie przyszła Radna E. Moskał= 9 Radnych

Wiceprzewodniczący odczytał treść uchwały i tak jak wyżej był na wizji lokalnej. Jest to teren przy zabudowie jednorodzinnej, więc ze swojej strony nie widzi problemu o wydanie zgody. Swoje obawy co do wielkości terenu wyraził Radny A. Lisiński, który chciał doprecyzowania jaka to jest część działki, ponieważ teren jest duży. Wiceprzewodniczący wyjaśnił, o którym kawałku działki jest mowa. Radny A. Lisiński skontaktował się telefonicznie z wnioskodawczynią, która złożyła oświadczenie wobec Radnych, że dzierżawa jest bezprzetargowa na okres 3 lat.

Wiceprzewodniczący poddał uchwałę pod głosowanie z dopiskiem punkt 4, że dzierżawa jest bezprzetargowa na okres 3 lat.

GŁOSOWANIE: Za 7/ przeciw 0/ wstrzymał się 2

Uchwała Nr 86/24 stanowi Załącznik Nr 6 do Protokołu.

Ad.9. Rozpatrzenie projektu Uchwały nr 87/24 w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa stanowiącej działki nr 930/18 o pow. 482 m² i 930/19 o pow. 7 m² z obrębem 3025, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 27/31 z obrębem 3025, położonej w Szczecinie przy ul. Dębogórskiej 18, Sianożęckiej, Nabrzeże Cał, Nabrzeże Oko w związku z pismem WziON-I.6841.7.2024.RS

Wiceprzewodniczący odczytał treść uchwały oraz zapytał Radnych czy mają jakieś wątpliwości. Radna K. Jastrzębska odczytała treść artykułu dotyczącego prawa wodnego z 29.07.2017 r. w którym napisane jest, że 1,5 od linii brzegu stawianie ogrodzenia jest zakazane. Radny A. Lisiński także wypowiedział swoje zdanie na w/w temat. Powiedział, że z jednej strony chodzi o poszerzenie naszego Osiedla i fajnie jest, że Akademia Morska rozrasta się na naszym terenie a z drugiej strony to pewnie chodzi o uporządkowanie pomiędzy nabrzeżem a działką wodną. Przymuszczałnie mogły być wcześniej źle policzone pomiary. Prawdopodobnie w ramach zagospodarowania odremontowane zostało fragment nabrzeża przy którym stał będzie nawigator i tym samym już została powiększona działka o linii brzegowej. Radny poinformował także, że będzie jeszcze regulowany basen wewnętrzny. Radna K. Jastrzębska powiedziała, że kiedyś dostęp do linii brzegowej miał każdy Mieszkaniec i tak też powinno pozostać.

Wiceprzewodniczący powiedział, że też miał wątpliwości, dlatego wystosował zapytanie do UM jaka jest podstawa prawna bezprzetargowego oddania w wieczyste użytkowanie tejże nieruchomości oraz jaki podmiot jest użytkownikiem działki 27/31 i jaki jest charakter prowadzonej działalności. Uzyskana informacja zwrotna była taka, iż podstawa prawna to art. 37 ust. 2 punkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, natomiast użytkownikiem działki jest Zarząd Morski Portu Szczecin- Świnoujście S.A. Tak więc Rada nie jest w stanie nic już zrobić w tym temacie. Wiceprzewodniczący dla rozwiania wątpliwości poprosił o odczytanie podstawy prawnej. Sekretarz odczytała wszystkim w/w podstawę prawną. Wiceprzewodniczący poddał projekt Uchwały 87/24 pod głosowanie.

GŁOSOWANIE: Za 5/ przeciw 0/ wstrzymał się 4

Uchwała 87/24 stanowi Załącznik Nr 7 do Protokołu.

18.50 posiedzenie opuścił Radny M. Tyszko

Ad.10. Ustalenie harmonogramu dyżurów na wrzesień i październik.

Lista została dostarczona obecnym Radnym do uzupełnienia. Radni wpisali swoje dyżury. Wiceprzewodniczący poinformował, że na posiedzeniu Zarządu ustalono, że w okresie wakacji odstępujemy od pełnienia dyżurów w siedzibie ROŻ. Oczywiście jeśli zajdzie taka potrzeba, gdzie trzeba by było wstawić się na dyżur, wtedy ktoś z Zarządu obejmie taki dyżur.

Ad.11. Omówienie bieżących spraw i korespondencji.

W ramach informacji odnośnie jednego z Mieszkańców w sprawie wykoszenia w obrębie ul. Obotryckiej / Bandurskiego i odpowiedzi na pismo, że zostanie wykoszone do końca czerwca. Rada dostała odpowiedź, że rzeczywiście zostało wykoszone, ale nie wykarczowane. Miejsce przy Kebabie. Koszenie odbyło się również na ul. Gołębiej i, Kruczej. Wiceprzewodniczący odniósł się także do sprawy urządzeń na placu zabaw w Parku Brodowskim o których zgłaszał Mieszkaniec z wątpliwościami co do bezpiecznego przebywania tam dzieci. Wiceprzewodniczący napisał pismo w tej sprawie do UM i dostał odpowiedź, że urządzenia w Parku Brodowskim spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa oraz są informacje, które urządzenia zabawowo - sportowe są odpowiednie dla dzieci w różnym wieku. Chodzi o to, że małe dzieci nie powinny korzystać z urządzeń przeznaczonych dla starszych dzieci.

Następna sprawa, gdzie poproszono ROŻ o zajęcie się sprawą, to temat Stadionu na Hożej. Wiceprzewodniczący poprosił Radną E. Moskał o wypowiedzenie się na ten temat.

Radna E. Moskał poinformowała, że dwa lata temu przekazała plac budowy/Stadionu firmie. Inwestycja miała potrwać 3 miesiące i zakończyć się 31 października i już po miesiącu wykonawca wszedł w spór z inwestorem czego powodem było przerwanie ww. inwestycji. Spór trwa już 1,5 roku. Skutki są takie, że inwestycje trzeba będzie robić od początku ze względu na zniszczenia. Wiceprzewodniczący odczytał jeszcze maila od p. Tkaczyk w sprawie zajęcia się sprawą Stadionu. Radni po obfitej dyskusji na ten temat, stwierdzili, że ROŻ wystosuje pismo wspierające w ww. sprawie do UM. Radna E. Moskał wyraziła chęć pomocy w napisaniu takiego pisma.

19.15 wyszedł z posiedzenia Radny A. Wiszniewski

Ad.12. Sprawy różne i wolne wnioski.

* Wiceprzewodniczący podziękował Radnym, którzy brali udział w Festynie Rodzinnym jakim był Dzień Dziecka oraz tym, którzy nie mogli być ale zaangażowali się w organizację festynu.

* Wiceprzewodniczący przypomniał, że do 30.09.24 można składać wnioski do planu ogólnego. Takie wnioski zostały rozesłane wszystkim Radnym na maila.

* Prośba od WGK o wskazanie 3 lokalizacji na 2025 r. i zapotrzebowanie na toalety. Czyli konkretne wydarzenia i konkretna lokalizacja toalety. Wstępnie lokalizacją ma być Park Brodowski.

* Wiceprzewodniczący przypomniał o spotkaniu na przełomie maja/czerwca z udziałem Z-cą Prezydenta Łukaszem Kadłubowskim. Spotkanie dotyczyło nowej koncepcji, które Miasta chce przedstawić w sprawie funkcjonowania Rad Osiedli. Zaproszenie było telefoniczne - personalne. W związku z możliwymi zmianami kadencja Rad Osiedli może się wydłużyć. Spotkanie miało również na celu wysłuchać przedstawicieli Rad i ich opinii na ten temat. Decyzje na tą chwilę są nieoficjalne i nieformalne. Drugim tematem spotkania były zmiany finansowania Rad, a trzecią sprawą to propozycja łączenia Rad z powodu nie radzenia sobie organizacyjnie.

* Wiceprzewodniczący został również poproszony o wypełnienie ankiety. UM wysłał ankietę do Przewodniczących lub Wiceprzewodniczących Rad Osiedli. Ankieta jest ogólna a treść ankiety odczytała na posiedzeniu Radna E. Moskał. Ankieta dotyczy działania Rad Osiedli.

* Wiceprzewodniczący poinformował o likwidacji środków trwałych, które są nie używane już od wielu lat przez Rady. Są to: zestaw do siatkówki przy ulicy Studziennej/

Żelaznej, gdzie na tą chwilę są to dwa słupy- likwidacja do 10 lipca. I następny zestaw to 3 elementy stanowiące ławkę parkową z oparciem w tym samym miejscu.

* Sprawa dotycząca jednego z Radnych, który sugeruje o nieprawidłowym przekazie informacji pomiędzy Zarządem i Wiceprzewodniczącym a Radnymi. Radny D. Żukowski przesłał na profil Rady wnioski o udostępnienie screenów wszystkich maili od stycznia tego roku pism wchodzących i wychodzących oraz wszystkich folderów - do wglądu. Pojawiły się również wątki prowadzenia profilu na FB. Ponieważ Radnego na tym posiedzeniu nie ma, więc nie ma jak rozwinąć tematu i wysłuchać stron. Wiceprzewodniczący poinformował o decyzji Zarządu w tym temacie. Pismo Zarządu w tej sprawie odczytała Sekretarz Rady K. Romaniak. Pismo jest do wglądu w dokumentach oraz przesłane do zainteresowanego. Wiceprzewodniczący zapewnił Radnych o dostarczaniu pism wszystkim Radnym zgodnie ze Statutem. Jednocześnie Radni ustalili, że nie wyrażają zgody na oficjalne publikacje Radnego w imieniu całej Rady na profilu Rady Osiedla Żelechowa z oficjalnym logo Miasta bez zgody Wiceprzewodniczącego lub Zarządu. Radny może publikować swoje treści na swoim profilu.

Ad.13. Zamknięcie Posiedzenia. 20.30

Skarbnik Rady Osiedla


Małgorzata Badach
Kamila Romaniak
Sekretarz ROŻ



RADA OSIEDLA
Żelechowa

ul. Ostrowska 3/1, 71-757 Szczecin
rada@zelechowa.osiedla.szczecin.pl

Wiceprzewodniczący Rady Osiedla


Mirosław Marcinów

Mirosław Marcinów
Wiceprzewodniczący ROŻ