



Rada Osiedla ŻELECHOWA

71-757 Szczecin, ul. Ostrowska 3/1

rada@zelechowa.osiedla.szczecin.pl

www.zelechowa.osiedla.szczecin.pl

**PROTOKÓŁ NR 14 z POSIEDZENIA
RADY OSIEDLA ŻELECHOWA
w DNIU 04.04.2023r.**

Ad.1. Powitanie i otwarcie Posiedzenia.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący ROŻ, powitał wszystkich zgromadzonych Radnych oraz przeprowadził posiedzenie do chwili jego zakończenia.

Ad.2. Podpisanie listy obecności i stwierdzenie quorum.

Radni podpisali listę obecności, która stanowi **Załącznik Nr 1 do Protokołu** oraz stwierdzono quorum /8 Radnych obecnych i 7 nieobecnych /.

Ad.3. Wnioski o zmianę i przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący zapytał obecnych Radnych OŻ, czy mają jakieś wnioski, które chcieliby wnieść do porządku obrad.-brak

Przewodniczący zaproponował wprowadzenie do Porządku Obrad Uchwały dotyczącej zaopiniowania sprzedaży 2 działek 24/4 i 70 przy ulicy Studziennej 13 o pow. 0.26 ha obręb 3033 Podał wniosek pod głosowanie.

GŁOSOWANIE: Za 7/ przeciw 1/ wstrzymał się 0

Porządek stanowi **Załącznik Nr 2 do Protokołu**.

Ad.4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia w dniu 09-03-2023 r.

Ponieważ w Protokole zostały naniesione poprawki, Przewodniczący zaproponował przeniesienie przyjęcia Protokołu Nr 13/23 na następne posiedzenie. Jednak Radni chcieli przyjąć Protokół w danym dniu i poprosili ,aby Sekretarz odczytał Protokół -poprawki . Przewodniczący zapytał , kto jest za przeniesieniem Protokołu na następne Posiedzenie i poddał to pod głosowanie.

GŁOSOWANIE: Za 0/ przeciw 6 / wstrzymał się 2

Radni przyjęli Protokół Nr 13/23 po poprawkach i przeszli do głosowania.

GŁOSOWANIE: Za 7/ przeciw 0/ wstrzymał się 1

Ad.5. Rozpatrzenie projektu Uchwały nr 38/2023 w sprawie zgłoszenia wniosków Rady Osiedla do wszczętego projektu MPZP Żelechowa Studzienna.

Ponieważ projektu jeszcze nie ma – Przewodniczący w skrócie przedstawił sytuację Radnym oraz poddał projekt *Uchwały Nr 38/23* pod głosowanie.

GŁOSOWANIE: Za 8/ przeciw 0/ wstrzymał się 0

Uchwała Nr 38/23 stanowi Załącznik Nr 3 do Protokołu.

Ad.6. Sprawa ulicy Studziennej i zaopiniowania zbycia nieruchomości.

Przewodniczący otworzył dyskusję.

Radna K. Romaniak jest przeciwna zbyciu nieruchomości pod zabudowę, uważa że ulica Studzienna jest zbyt wąska (*jednokierunkowa*) żeby stawiać tam blok, który będzie za blisko bloku z naprzeciwka. Uważa też, że w tym miejscu można by zrobić teren parkingowy.

Radna K. Jastrzębska również poparła zdanie w/w Radnej oraz dodała, że będzie problem z komunikacją samochodową jak i liniami autobusowymi. Uważa też, że każdy kto kupi mieszkanie powinien mieć komfort przestrzenny.

Radni M. Tyszko powiedział, że jego zdaniem mógłby tam w przyszłości powstać budynek

Przewodniczący powiedział, że z punktu widzenia planowania architektonicznego, zarówno z zapisów w Studium jak i zapisów planów to chodzi o to, żeby po jednej i po drugiej stronie zrobić zabudowę tak jak była kiedyś. Czyli zwarte pierzeje kamienic. Lecz od tamtej pory dużo się zmieniło. Przewodniczący uważa, że jeśli mamy zaopiniować negatywnie to trzeba ją uzasadnić tylko i wyłącznie względami niedoinwestowania układu komunikacyjnego . Pewnie trzeba by było uruchomić drogę -komunikację przez ulicę Studzienną i Widuchowską, czego nie chcemy chociażby ze względu na to, że droga jest w złym stanie i leży na linii osuwającej się wzdłuż stawów. A po 3 walczyliśmy o to, aby tereny przy stawach były terenami rekreacyjnymi bez komunikacji. Przewodniczący powiedział również, że niewiele możemy w tym temacie zrobić, bo przewidziana jest zabudowa wys.17m i 5 kondygnacji i dwa budynki.

Radni ustalili, że sprawę zbycia nieruchomości przy ulicy Studziennej zaopiniują negatywnie. Tak więc Przewodniczący postawił wniosek o negatywne zaopiniowanie sprzedaży działki przy w/w ulicy z uzasadnieniem takim, że realizacja postanowień planu w zakresie zabudowy mieszkaniowej na sprzedawanych działkach przed jakimkolwiek doinwestowaniem albo przeorganizowaniem układu komunikacyjnego w tym regionie pogorszy dotychczasowe warunki zamieszkania.

Przewodniczący poddał taką propozycję wniosku pod głosowanie.

GŁOSOWANIE: Za 6 /przeciw 0 / wstrzymał się 2

Ad.7. Omówienie bieżących spraw i korespondencji.

Do Rady skrzynki wpłynęła kartka świąteczna od Straży Miejskiej z Życzeniami świątecznymi, którą odczytał Przewodniczący, oraz kartka od Wojewody Zachodniopomorskiego, której tekst odczytała Radna Ewa Milewska. Wpłynęło również pismo od p. Świst /firma auto-części przy ul. Piaskowej/ w sprawie wystąpienia z wnioskiem o dzierżawę bezprzetargową na okres powyżej 3 lat. W kontakcie telefonicznym Przewodniczący powiedział, że okres bezprzetargowy jest do 3 lat a powyżej 3 lat jest przetargowo i to za zgodą Rady Miasta. Wnioskodawca miał skorygować wniosek. Drugi wniosek Pana Śwista dotyczył działki przed jego budynkiem. Jednak z powodu błędów we wnioskach, Wnioskodawca przyjdzie na dyżur wtorkowy do Rady OŻ.

KALENDARIUM NA MAJ

- 22.04.23** – migawka z R. Kutusem godz 11-14 początek Lapidarium Ostrowska a koniec za Mostem Brdowskim – Wyspa Gryfii
- 06.05.23** – strzelanie dla dzieci (12-16lat) godz. 11-13 teren ZCEMiP
- 13.05.23** – strzelanie dla dorosłych godz 11-13 teren ZCEMiP

Ad.8. Sprawy różne i wolne wnioski.

Radna E. Milewska poprosiła o zakup apteczki do ROŻ na wyposażenie.

Ad.9. Zamknięcie Posiedzenia.

Sekretarz Rady Osiedla


Kamila Romaniak

Kamila Romaniak

Sekretarz Rady Osiedla Żelechowa

Przewodniczący Rady Osiedla


Arkadiusz Lisiński

Arkadiusz Lisiński

Przewodniczący Rady Osiedla Żelechowa



RADA OSIEDLA
Żelechowa

ul. Ostrowska 3/1, 71-757 Szczecin
rada@zelechowa.osiedla.szczecin.pl